



## REVUE DE PRESSE SPIE BATIGNOLLES

---

### MESS À ORANGE (84)

spie batignolles

## SOMMAIRE

LA PROVENCE (09 decembre 2020)	Un nouveau mess et une piste d'athlétisme à la BA115	3
batinfo.com (7 décembre 2020)	Construction d'un nouveau mess pour l'Armée de l'Air à Orange (84)	5
L'ECHO DU MARDI (08 decembre 2020)	Un nouveau mess en 2022 pour la BA 115	9
www.echodumardi.com (2 décembre 2020)	Un nouveau mess pour la Base aérienne d'Orange-Caritat	11
www.presseagence.fr (1 décembre 2020)	ORANGE : Construction d'un nouveau mess pour l'Armée de l'Air	13
www.constructioncayola.com (30 novembre 2020)	Un nouveau mess pour l'Armée de l'Air	17
LE MONITEUR DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BATIMENT (13 novembre 2020)	Orange - La base aérienne remettra le couvert en 2022	19



## Orange - Haut Vaucluse

# Un nouveau mess et une piste d'athlétisme à la BA 115

En début d'année prochaine, la cantine de la base Capitaine de Seynes va être détruite et remplacée par une structure soucieuse de l'environnement



L'Atelier 5 Architectes, en collaboration avec Spie Batignolles Sud Est, selon le cahier des charges de l'ESID (Service d'Infrastructure de la Défense) de Lyon, ont travaillé sur la création d'un bâtiment à haute valeur environnementale. L'eau est aussi captée sur le terrain. /PHOTOS DR



**A**près un an de développement du projet, l'entreprise Spi Batignolles Sud Est a eu le marché pour créer une nouvelle piste d'athlétisme et un nouveau mess à la BA 115. Il va falloir remplacer la piste située sur la zone destinée à recevoir le nouveau mess, aménager un parc de stationnement et démolir l'ancien mess. Si l'organisation du chantier se met déjà en place, c'est en janvier et février que les gros travaux auront lieu. Une base aérienne est une petite ville avec tous les corps de métiers de la vie civile en plus des spécialités afférentes aux aviateurs.

L'entreprise prestataire va devoir s'adapter à la situation particulière de ce monde à la fois fermée et en contact permanent avec l'extérieur. "La base

*aérienne 115 poursuivra son activité pendant toute la durée des travaux. De ce fait, l'entreprise SPI Batignolles a réfléchi à une organisation minutieuse pour réduire au maximum les nuisances liées à l'activité du chantier, portant notamment sur une gestion précise du flux de camions, sur la réduction du niveau acoustique de certaines tâches pendant les heures de bureau, du fait de la proximité de la zone de travaux avec les locaux des militaires et du commandant de base,"* précise le service de communication de la base.

Le nouveau mess sera construit sur un seul niveau pour une surface au sol de 3 400 m<sup>2</sup>. Outre la ligne de self-service ou encore la grande salle de restauration commune

d'une capacité de 560 usagers, il y aura une seconde salle pour le commandant et ses VIP, une vaste cuisine, un espace café-loisirs, des bureaux administratifs, des sanitaires et des vestiaires.

### **Pour faire manger 560 personnes...**

Mais en dehors de son aspect esthétique adapté à l'environnement et intégrant de nouveaux aménagements paysagers autour du nouveau mess, l'Atelier 5 Architectes qui a travaillé sur le projet, a dû composer avec de fortes exigences en matière de performances énergétiques. "Un dispositif de récupération de chaleur sur les équipements produisant du froid sera installé. Il permettra d'alimenter les batteries d'eau chaude des roof-

*tops (toits) fonctionnant au CO2, un fluide dit naturel sans impact sur le réchauffement planétaire, pour le chauffage et l'apport d'air neuf. Il y aura également un système d'introduction d'air neuf et d'extraction de l'air vicié dans les différentes pièces",* ajoute les communicants. Si la construction d'une nouvelle piste d'athlétisme ne concerne finalement que les militaires, en revanche, l'usage d'un nouveau mess dépasse largement les limites du personnel travaillant sur la base.

En effet, les visiteurs, les jeunes en journée découverte --en tous les cas, hors périodes de Covid-- sont nombreux à profiter de la cuisine préparée par les cuisiniers de l'armée de l'Air.

**Bernard SORBIER**



## Construction d'un nouveau mess pour l'Armée de l'Air à Orange (84)

Dans le cadre d'un marché global de performance, Spie batignolles sud-est s'est vu attribuer la conception/construction/exploitation et la maintenance technique d'un nouveau mess sur la base aérienne 115 Orange-Caritat « Capitaine de Seynes », par le Ministère des Armées.

C'est le 23 novembre 2020 que les équipes du groupement mené par Spie batignolles sud-est se sont vu notifier l'ordre de service Travaux après plus d'un an de développement de projet du stade APS au dossier PRO.



### Équipement fédérateur

Le mess de la base aérienne 115 Orange-Caritat a vocation à rassembler sur un même site l'ensemble du personnel autour d'un rendez-vous quotidien convivial. Il contribue à l'amélioration de l'aménagement global de la base.

Le bâtiment, construit sur un seul niveau, pour une surface plancher de 3400 m<sup>2</sup> se compose de plusieurs espaces :

- une ligne de self-service
- une grande salle de restauration commune pour personnels militaires et civils, pour une capacité de 560 usagers
- d'une seconde salle de restauration destinée au commandant et à ses VIP (« Club de Direction »)
- une vaste cuisine
- un espace café/loisirs
- des bureaux administratifs
- des sanitaires
- des vestiaires



Ces salles sont réparties en deux espaces qui se distinguent par des différences d'entrées, de hauteur sous plafond et de matériaux employés pour leur construction. Par exemple, la zone de restauration collective est surélevée et affiche une hauteur sous plafond de plus de 3m. Le parc de stationnement offrira 50 places, dont une zone réservée aux VIP, et une zone de livraison avec un accès facilité et direct à la cuisine pour le personnel du mess.

#### Enjeux environnementaux, organisationnels et techniques Un site autonome en eau

Le cahier des charges de l'ESID de Lyon – Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier - a mis en perspective un enjeu environnemental prégnant sur lequel Atelier 5 Architectes et **Spie batignolles** sud-est ont beaucoup œuvré en phase de conception. D'une part, la base aérienne 115 Orange-Caritat a été aménagée dans un cadre paysager particulièrement soigné, que les nouveaux aménagements ne devaient surtout pas entacher. Dans son dessin architectural, Atelier 5 Architectes a proposé de sublimer la nature environnante en choisissant des matériaux uniformes, en cohérence avec les extérieurs et en intégrant de nouveaux aménagements paysagers autour du nouveau mess.

D'autre part, le site est complètement autonome en eau potable grâce à l'aménagement d'un captage vers la nappe phréatique sous le terrain. Cette eau alimente également les villes alentours. Ce captage étant situé à proximité de la future piste d'athlétisme, les membres du groupement ont dû anticiper un certain nombre de process pour contourner cet équipement, qu'il s'agisse de la circulation des camions, de la réalisation des terrassements et du stationnement des engins.

#### Equipements éco-énergétiques

Dans l'offre remise par **Spie batignolles** et ses partenaires, des estimations de consommations énergétiques futures du bâtiment, au regard des équipements retenus, ont été détaillées. Il s'agit d'une simulation thermique qui permet d'anticiper les consommations liées au fonctionnement des différentes activités du mess (cuisine, ...) et par le confort intérieur (température, ventilation, ...).

Pour s'assurer des futures performances énergétiques du bâtiment, un dispositif de récupération de chaleur sur les équipements produisant du froid sera installé. Il permettra d'alimenter les batteries d'eau chaude des rooftops fonctionnant au CO2, un fluide dit naturel sans impact sur le réchauffement planétaire, pour le chauffage et l'apport d'air neuf. En parallèle, des CTA double flux à récupération d'énergie assureront

[Visualiser l'article](#)

l'introduction d'air neuf et l'extraction de l'air vicié dans les bureaux, les cuisines, les espaces de stockage et la salle de restauration des autorités. Pour garantir des consommations optimisées, des sondes de présence permettront de couper le fonctionnement des CTA lorsque les salles seront inoccupées.

Une pompe à chaleur permettra d'assurer le confort d'été, en limitant les consommations d'énergie grâce à son fonctionnement axé sur une énergie renouvelable.

Les installations seront dissimulées derrière un acrotère, toujours dans la perspective de proposer une architecture discrète au cœur de ce site où la nature est très présente.

#### Logistique méticuleuse

Compte-tenu de la pluralité de réseaux et d'équipements de cuisine à prévoir, Spie batignolles sud-est a choisi de collaborer dès la phase de conception avec le cuisiniste AC2R pour réfléchir à une gestion pertinente de l'ensemble des flux et process des parties cuisine / self et restaurant.

La base aérienne 115 de l'Armée de l'air poursuivra son activité pendant toute la durée des travaux. De ce fait, les équipes de Spie batignolles sud-est ont réfléchi à une organisation minutieuse pour réduire au maximum les nuisances liées à l'activité du chantier, portant notamment sur une gestion précise du flux de camions, sur la réduction du niveau acoustique de certaines tâches pendant les heures de bureau, du fait de la proximité de la zone de travaux avec les locaux des militaires et du Commandant de la base.



#### Calendrier des travaux

Au cours de ces deux prochains mois, les équipes du groupement interviendront sur le dévoiement des réseaux et sur la réalisation des terrassements généraux du mess construit sur vide sanitaire accessible. La mauvaise portance du terrain nécessite un renforcement du sol par colonnes ballastées qui sera opéré par un sous-traitant de Spie batignolles sud-est.

La phase de gros œuvre débutera fin janvier/ début février 2021. L'ensemble des travaux du mess s'étalera sur 16 mois pour une livraison prévue au 1er trimestre 2022. Le calendrier a été optimisé grâce au Lean Management, système d'organisation déjà appliqué par les équipes Travaux de Spie batignolles sur des projets antérieurs y compris lors de la phase de développement de projet.

Les militaires de la base aérienne pourront s'élancer sur la nouvelle piste d'athlétisme dès le 3e trimestre 2021.

Le marché de performance a été conclu pour une période de 3 ans. C'est la société Axima qui sera en charge de la maintenance technique du mess à partir de la réception des travaux.

batinfo.com

Pays : France

Dynamisme : 7



[Visualiser l'article](#)

Spie batignolles sud-est a également été mandaté par l'Armée de l'Air pour les opérations de déplombage, de désamiantage et de démolition du mess d'origine, jusqu'à ses fondations, devenu vétuste et très consommateurs d'énergie. Ces travaux interviendront entre octobre 2021 et mars 2022.



Orange

# Un nouveau mess en 2022 pour la BA 115





## La BA (Base aérienne) 115 d'Orange-Caritat va disposer d'un nouveau mess début 2022. L'Armée de l'air a confié la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance technique de ce bâtiment à l'entreprise Spie Batignolles sud-est.

Le futur mess, construit sur un seul niveau, s'étendra sur une surface de 3 400 m<sup>2</sup>. Il comprendra un self-service, une grande salle de restauration commune pour les personnels militaires et civils d'une capacité de 560 usagers, une seconde salle de restauration destinée au commandant et à ses invités, une grande cuisine, un espace café/loisirs, des bureaux administratifs, des sanitaires et des vestiaires. Ces salles sont réparties en deux espaces qui se distinguent par des différences d'entrées, de hauteur sous plafond et de matériaux employés pour leur construction. Le parc de stationnement offrira 50 places et une zone de livraison avec un accès facilité et direct à la cuisine pour le personnel du mess.

Le chantier va débiter par le dévoilement des réseaux et la réalisation des terrassements généraux. La phase de gros œuvre débutera d'ici février 2021. L'ensemble des travaux du mess s'étalera sur 16 mois pour une livraison prévue au 1<sup>er</sup> trimestre 2022. L'opération intègre également la création d'une nouvelle piste d'athlétisme, pour remplacer celle située sur la zone destinée à recevoir le nouveau mess, ainsi que la démolition de l'ancien mess.

Spie Batignolles sud-est va donc assurer les opérations de déplombage, de désamiantage et de démolition du mess d'origine, jusqu'à ses fondations, devenu vétuste et très consommateur d'énergie. Ces travaux interviendront entre octobre 2021 et mars 2022. En parallèle, les

militaires de la base aérienne pourront s'élancer sur la nouvelle piste d'athlétisme dès le 3<sup>e</sup> trimestre 2021. L'ensemble de l'opération représente un investissement de 8,5 M€.

### ■ Un cadre paysager particulièrement soigné

La BA 115 a été aménagée dans un cadre paysager particulièrement soigné que le cabinet toulonnais Atelier 5 Architectes a souhaité respecter avec la conception de ce mess. L'objectif est d'intégrer au mieux le nouveau bâtiment « en choisissant des matériaux uniformes, en cohérence avec les extérieurs et en intégrant de nouveaux aménagements paysagers » autour du nouveau mess.

Le site est aussi complètement autonome en eau potable grâce à l'aménagement d'un captage vers la nappe phréatique sous le terrain. Cette eau alimente également les villes alentours. Ce captage étant situé à proximité de la future piste d'athlétisme, les membres du groupement ont dû anticiper un certain nombre de processus pour contourner cet équipement, qu'il s'agisse de la circulation des camions, de la réalisation des terrassements et du stationnement des engins. Par ailleurs, pour s'assurer des futures performances énergétiques du bâtiment, un dispositif de récupération de chaleur sur les équipements produisant du froid sera installé. Il permettra d'alimenter les batteries d'eau chaude. En parallèle, des centrale de traitement de d'air double flux à récupération d'énergie

assureront l'introduction d'air neuf et l'extraction de l'air vicié dans les bureaux, les cuisines, les espaces de stockage et la salle de restauration. Pour garantir des consommations optimisées, des sondes de présence permettront de couper le fonctionnement de ces centrales lorsque les salles seront inoccupées. Une pompe à chaleur permettra également d'assurer le confort d'été, en limitant les consommations d'énergie grâce à son fonctionnement axé sur une énergie renouvelable.

### ■ Inaugurée par Edouard Daladier

Inaugurée en 1939 par Edouard Daladier, alors président du Conseil et député d'Orange, la BA 115 porte également, depuis 1989, le nom du capitaine Maurice de Seynes. Assurant des missions de police du ciel et d'assistance aux aéronefs pour le Sud de la France et la Méditerranée. Elle est équipée des Mirage 2000 de l'escadron de chasse 02.005 'Ile-de-France', et d'hélicoptères Fennec de l'escadron d'hélicoptères 05.067 'Alpilles'. Commandée par le colonel Jordi Vergé, premier officier-mécanicien à ce poste, la base regroupe aussi le centre d'instruction des équipages d'hélicoptères 00.341 'Colonel Alexis Santini' et l'escadron de soutien technique aéronautique 2E.005 'Baronnies'. Le site, qui dispose d'une piste de 2 400 mètres de long, regroupe près de 1 500 militaires sur un espace de 371 hectares. Une base site qui devrait accueillir de nouveaux avions de chasse avec une vingtaine de Rafale prévus pour prendre le relève des Mirage 2000 à l'horizon 2022/2024.

*Laurent Garcia*



## Un nouveau mess pour la Base aérienne d'Orange-Caritat



**La BA (Base aérienne) 115 d'Orange-Caritat va disposer d'un nouveau mess début 2022. L'Armée de l'air a confié la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance technique de ce bâtiment à l'entreprise Spie Batignolles sud-est dans le cadre du plan de renouvellement du parc immobilier du ministère des Armées.**

Le futur mess, construit sur un seul niveau, s'étendra sur une surface de 3 400 m<sup>2</sup>. Il comprendra un self-service, une grande salle de restauration commune pour les personnels militaires et civils pour une capacité de 560 usagers, une seconde salle de restauration destinée au commandant et à ses VIP, une grande cuisine, un espace café/loisirs, des bureaux administratifs, des sanitaires et des vestiaires. Ces salles sont réparties en deux espaces qui se distinguent par des différences d'entrées, de hauteur sous plafond et de matériaux employés pour leur construction. Par exemple, la zone de restauration collective sera surélevée et affichera une hauteur sous plafond de plus de 3m. Le parc de stationnement offrira 50 places, dont une zone réservée aux VIP, et une zone de livraison avec un accès facilité et direct à la cuisine pour le personnel du mess.

### **Livraison prévue au 1 er trimestre 2022**

Le chantier va débuter par le dévoiement des réseaux et la réalisation des terrassements généraux du mess construit sur vide sanitaire accessible. La phase de gros œuvre débutera fin janvier ou début février 2021. L'ensemble des travaux du mess s'étalera sur 16 mois pour une livraison prévue au 1 er trimestre 2022. L'opération intègre également la création d'une nouvelle piste d'athlétisme, pour remplacer celle située sur la zone destinée à recevoir le nouveau mess, ainsi que la démolition de l'ancien mess. Spie Batignolles sud-est va donc assurer les opérations de déplombage, de désamiantage et de démolition du mess d'origine, jusqu'à ses fondations, devenu vétuste et très consommateurs d'énergie. Ces travaux interviendront entre octobre 2021 et mars 2022. En parallèle, les militaires de la base aérienne pourront s'élancer sur la nouvelle piste d'athlétisme dès le 3 e trimestre 2021. L'ensemble de l'opération représente un investissement de 8,5 M€.

### **Enjeux environnementaux et équipements éco-énergétiques**

La BA 115 a été aménagée dans un cadre paysager particulièrement soigné que le cabinet toulonnais Atelier 5 Architectes a souhaité respecter avec la conception de ce mess. L'objectif est d'intégrer au mieux le nouveau



[Visualiser l'article](#)

bâtiment « en choisissant des matériaux uniformes, en cohérence avec les extérieurs et en intégrant de nouveaux aménagements paysagers. » autour du nouveau mess. Le site est complètement autonome en eau potable grâce à l'aménagement d'un captage vers la nappe phréatique sous le terrain. Cette eau alimente également les villes alentours. Ce captage étant situé à proximité de la future piste d'athlétisme, les membres du groupement ont dû anticiper un certain nombre de processus pour contourner cet équipement, qu'il s'agisse de la circulation des camions, de la réalisation des terrassements et du stationnement des engins.

Par ailleurs, pour s'assurer des futures performances énergétiques du bâtiment, un dispositif de récupération de chaleur sur les équipements produisant du froid sera installé. Il permettra d'alimenter les batteries d'eau chaude. En parallèle, des centrale de traitement de d'air double flux à récupération d'énergie assureront l'introduction d'air neuf et l'extraction de l'air vicié dans les bureaux, les cuisines, les espaces de stockage et la salle de restauration. Pour garantir des consommations optimisées, des sondes de présence permettront de couper le fonctionnement de ces centrales lorsque les salles seront inoccupées. Une pompe à chaleur permettra également d'assurer le confort d'été, en limitant les consommations d'énergie grâce à son fonctionnement axé sur une énergie renouvelable. « L'ensemble de ces installations seront dissimulées derrière un acrotère, toujours dans la perspective de proposer une architecture discrète au cœur de ce site où la nature est très présente », explique [Spie Batignolles](#) sud-est. Le marché de performance a été conclu pour une période de 3 ans. C'est la société Axima qui sera en charge de la maintenance technique du mess à partir de la réception des travaux.

### **Une base implantée depuis 1939**

Inaugurée en 1939 par Edouard Daladier, alors président du conseil et député d'Orange, la BA 115 porte également, depuis 1989, le nom du capitaine Maurice de Seynes\*. Assurant des missions de police du ciel et d'assistance aux aéronefs pour le Sud de la France la Méditerranée. Elle est équipé des Mirage 2000 de l'escadron de chasse 02.005 'Ile-de-France', et d'hélicoptères Fennec de l'escadron d'hélicoptères 05.067 'Alpilles'. Commandé par le colonel Jordi Vergé, premier officier-mécanicien à ce poste, la base regroupe aussi le centre d'instruction des équipages d'hélicoptères 00.341 'Colonel Alexis Santini' et l'escadron de soutien technique aéronautique 2E.005 'Baronnies'. Le site, qui dispose d'une piste de 2 400 mètres de long, regroupe près de 1 500 militaires sur une espace de 371 hectares. Une base site qui devrait accueillir de nouveau avions de chasse avec une vingtaine de Rafale prévu pour prendre le relève des Mirage 2000 à l'horizon 2022/2024.

*\* Cet aviateur, ancien de la France Libre et membre de l'escadrille Normandie-Niemen refusa l'ordre de sauter de son avion en difficulté en y laissant son mécanicien qui ne disposait pas de parachute. Les deux hommes périrent lors de la tentative d'atterrissage. Symbole de l'amitié franco-russe ils furent enterrés ensemble sur ordre de Staline.*



ORANGE : Construction d'un nouveau mess pour l'Armée de l'Air

# PRESSE

## Agence.fr

### la lettre économique

**Le marché intègre également la création d'une nouvelle piste d'athlétisme pour remplacer celle située sur la zone destinée à recevoir le nouveau mess, l'aménagement d'un parc de stationnement et la démolition de l'ancien mess.**

Dans le cadre d'un marché global de performance, Spie batignolles sud-est (mandataire) s'est vu attribuer la conception/construction/exploitation et la maintenance technique d'un nouveau mess sur la base aérienne 115 Orange-Caritat « *Capitaine de Seynes* », par le Ministère des Armées – ESID de Lyon – Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier.

C'est le 23 novembre 2020 que les équipes du groupement mené par Spie batignolles sud-est se sont vu notifier l'ordre de service Travaux après plus d'un an de développement de projet du stade APS au dossier PRO.



## Equipement fédérateur

Le mess de la base aérienne 115 Orange-Caritat a vocation à rassembler sur un même site l'ensemble du personnel autour d'un rendez-vous quotidien convivial. Il contribue à l'amélioration de l'aménagement global de la base. Le bâtiment, construit sur un seul niveau, pour une surface plancher de 3400 m<sup>2</sup> se compose de plusieurs espaces : une ligne de self-service, une grande salle de restauration commune pour personnels militaires et civils, pour une capacité de 560 usagers, d'une seconde salle de restauration destinée au commandant et à ses VIP (« Club de Direction »), une vaste cuisine, un espace café/loisirs, des bureaux administratifs, des sanitaires, des vestiaires. Ces salles sont réparties en deux espaces qui se distinguent par des différences d'entrées, de hauteur sous plafond et de matériaux employés pour leur construction. Par exemple, la zone de restauration collective est surélevée et affiche une hauteur sous plafond de plus de 3m. Le parc de stationnement offrira 50 places, dont une zone réservée aux VIP, et une zone de livraison avec un accès facilité et direct à la cuisine pour le personnel du mess.

## Enjeux environnementaux, organisationnels et techniques

### Un site autonome en eau

Le cahier des charges de l'ESID de Lyon – Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier – a mis en perspective un enjeu environnemental prégnant sur lequel Atelier 5 Architectes et Spie batignolles sud-est ont beaucoup œuvré en phase de conception. D'une part, la base aérienne 115 Orange-Caritat a été aménagée dans un cadre paysager particulièrement soigné, que les nouveaux aménagements ne devaient surtout pas entacher. Dans son dessin architectural, Atelier 5 Architectes a proposé de sublimer la nature environnante en choisissant des matériaux uniformes, en cohérence avec les extérieurs et en intégrant de nouveaux aménagements paysagers autour du nouveau mess.

D'autre part, le site est complètement autonome en eau potable grâce à l'aménagement d'un captage vers la nappe phréatique sous le terrain. Cette eau alimente également les villes alentours. Ce captage étant situé à proximité de la future piste d'athlétisme, les membres du groupement ont dû anticiper un certain nombre de process pour contourner cet équipement, qu'il s'agisse de la circulation des camions, de la réalisation des terrassements et du stationnement des engins.

### Equipements éco-énergétiques

Dans l'offre remise par Spie batignolles et ses partenaires, des estimations de consommations énergétiques futures du bâtiment, au regard des équipements retenus, ont été détaillées. Il s'agit d'une simulation thermique qui permet d'anticiper les consommations liées au fonctionnement des différentes activités du mess (cuisine, ...) et par le confort intérieur (température, ventilation, ...).

Pour s'assurer des futures performances énergétiques du bâtiment, un dispositif de récupération de chaleur sur les équipements produisant du froid sera installé. Il permettra d'alimenter les batteries d'eau chaude des rooftops fonctionnant au CO<sub>2</sub>, un fluide dit naturel sans impact sur le réchauffement planétaire, pour le chauffage et l'apport d'air neuf. En parallèle, des CTA double flux à récupération d'énergie assureront l'introduction d'air neuf et l'extraction de l'air vicié dans les bureaux, les cuisines, les espaces de stockage et la salle de restauration des autorités. Pour garantir des consommations optimisées, des sondes de présence permettront de couper le fonctionnement des CTA lorsque les salles seront inoccupées.



[Visualiser l'article](#)

Une pompe à chaleur permettra d'assurer le confort d'été, en limitant les consommations d'énergie grâce à son fonctionnement axé sur une énergie renouvelable.

Les installations seront dissimulées derrière un acrotère, toujours dans la perspective de proposer une architecture discrète au cœur de ce site où la nature est très présente.

Logistique méticuleuse

Compte-tenu de la pluralité de réseaux et d'équipements de cuisine à prévoir, Spie batignolles sud-est a choisi de collaborer dès la phase de conception avec le cuisiniste AC2R pour réfléchir à une gestion pertinente de l'ensemble des flux et process des parties cuisine / self et restaurant.

La base aérienne 115 de l'Armée de l'air poursuivra son activité pendant toute la durée des travaux. De ce fait, les équipes de Spie batignolles sud-est ont réfléchi à une organisation minutieuse pour réduire au maximum les nuisances liées à l'activité du chantier, portant notamment sur une gestion précise du flux de camions, sur la réduction du niveau acoustique de certaines tâches pendant les heures de bureau, du fait de la proximité de la zone de travaux avec les locaux des militaires et du Commandant de la base.

### **Calendrier des travaux**

Au cours de ces deux prochains mois, les équipes du groupement interviendront sur le dévoiement des réseaux et sur la réalisation des terrassements généraux du mess construit sur vide sanitaire accessible. La mauvaise portance du terrain nécessite un renforcement du sol par colonnes ballastées qui sera opéré par un sous-traitant de Spie batignolles sud-est.

La phase de gros œuvre débutera fin janvier/ début février 2021. L'ensemble des travaux du mess s'étalera sur 16 mois pour une livraison prévue au 1er trimestre 2022. Le calendrier a été optimisé grâce au Lean Management, système d'organisation déjà appliqué par les équipes Travaux de Spie batignolles sur des projets antérieurs y compris lors de la phase de développement de projet.

Les militaires de la base aérienne pourront s'élancer sur la nouvelle piste d'athlétisme dès le 3e trimestre 2021. Le marché de performance a été conclu pour une période de 3 ans. C'est la société Axima qui sera en charge de la maintenance technique du mess à partir de la réception des travaux.

Spie batignolles sud-est a également été mandaté par l'Armée de l'Air pour les opérations de déplombage, de désamiantage et de démolition du mess d'origine, jusqu'à ses fondations, devenu vétuste et très consommateurs d'énergie. Ces travaux interviendront entre octobre 2021 et mars 2022.

### **Fiche d'identité du chantier**

Maître d'ouvrage : Armée de l'Air / ESID de Lyon – Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier  
Maître d'œuvre : Atelier 5 Architectes  
Groupement : Spie batignolles sud-est (mandataire et entreprise générale) – CET Ingénierie (BET) – AC2R (cuisiniste) – TPF Ingénierie (BE) – Secmo – Engie Axima (réalisateur CVC – plomberie – mainteneur) – Engie INEO (réalisation Courants forts – Courants faibles – mainteneur).

### **A propos de Spie batignolles**



[Visualiser l'article](#)

Spie batignolles est un acteur majeur dans les métiers du bâtiment, des infrastructures et des services. Il opère sur 6 grands domaines d'expertise : la construction, le génie civil/les fondations, l'énergie, les travaux publics, l'immobilier et les aménagements paysagers et environnementaux. Spie batignolles a notamment comme références des projets emblématiques tels que la rénovation de la Maison de la Radio, le centre de recherche EDF Saclay, ITER, le palais des congrès du Havre, les chantiers autoroutiers A75, A61, A62, A9, A480, de chaussées aéronautiques (Abidjan en Côte d'Ivoire, Lyon, Montpellier, Toulouse, Bordeaux, Perpignan), l'institut MGEN de La Verrière, le TGI de Strasbourg, la liaison ferroviaire Lyon-Turin ou encore les travaux engagés dans le cadre du Grand Paris. Le Groupe réalise également des interventions de proximité, en entretien et en maintenance sur l'ensemble du territoire national via un réseau d'agences dédiées. Spie batignolles se positionne sur ses marchés en leader de la « relation client » et développe une politique d'offres partenariales différenciantes. Spie batignolles a réalisé un chiffre d'affaires de 2.1 milliards d'euros en 2019. Le Groupe emploie 7900 collaborateurs et dispose de 210 implantations en France et 10 à l'international, notamment en Europe, au Moyen-Orient et en Afrique. Spie batignolles s'est donné les moyens de conduire son développement en toute indépendance. Depuis septembre 2003, le Groupe est contrôlé majoritairement par ses dirigeants et salariés. [www.spiebatignolles.fr](http://www.spiebatignolles.fr)

## Un nouveau mess pour l'Armée de l'Air



### **Spie batignolles sud-est vient d'obtenir le contrat de conception/construction/exploitation et de maintenance technique d'un nouveau mess sur la base aérienne 115 Orange-Caritat.**

Le marché, attribué par le ministère des Armées – ESID de Lyon - Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier, intègre également la création d'une nouvelle piste d'athlétisme pour remplacer celle située sur la zone destinée à recevoir le nouveau mess, l'aménagement d'un parc de stationnement et la démolition de l'ancien mess.

Le mess de la base aérienne 115 Orange-Caritat sera construit sur un seul niveau, pour une surface plancher de 3400 m<sup>2</sup> et abritera : une ligne de self-service, une grande salle de restauration commune pour personnels militaires et civils, pour une capacité de 560 usagers, une seconde salle de restauration destinée au commandant et à ses VIP (« Club de Direction »), une vaste cuisine, un espace café/loisirs, des bureaux administratifs, des sanitaires, et des vestiaires.

Ces salles sont réparties en deux espaces qui se distinguent par des différences d'entrées, de hauteur sous plafond et de matériaux employés pour leur construction. Par exemple, la zone de restauration collective est surélevée et affiche une hauteur sous plafond de plus de 3m. Le parc de stationnement offrira 50 places, dont une zone réservée aux VIP, et une zone de livraison avec un accès facilité et direct à la cuisine pour le personnel du mess.

Imaginé par Atelier 5 Architectes, il intègre des matériaux uniformes et se veut complètement autonome en eau potable grâce à l'aménagement d'un captage vers la nappe phréatique sous le terrain. Ce captage étant situé à proximité de la future piste d'athlétisme, les membres du groupement ont dû anticiper un certain nombre de process pour contourner cet équipement, qu'il s'agisse de la circulation des camions, de la réalisation des terrassements et du stationnement des engins.

[Visualiser l'article](#)

A noter que la base aérienne 115 de l'Armée de l'air poursuivra son activité pendant toute la durée des travaux. De ce fait, les équipes de Spie batignolles sud-est ont réfléchi à une organisation minutieuse pour réduire au maximum les nuisances liées à l'activité du chantier, portant notamment sur une gestion précise du flux de camions, sur la réduction du niveau acoustique de certaines tâches pendant les heures de bureau, du fait de la proximité de la zone de travaux avec les locaux des militaires et du Commandant de la base.

Au cours de ces deux prochains mois, les équipes du groupement interviendront sur le dévoiement des réseaux et sur la réalisation des terrassements généraux du mess construit sur vide sanitaire accessible. La mauvaise portance du terrain nécessite un renforcement du sol par colonnes ballastées qui sera opéré par un sous-traitant de Spie batignolles sud-est.

La phase de gros œuvre débutera fin janvier/ début février 2021. L'ensemble des travaux du mess s'étalera sur 16 mois pour une livraison prévue au 1er trimestre 2022. Les militaires de la base aérienne pourront s'élancer sur la nouvelle piste d'athlétisme dès le 3e trimestre 2021.

Spie batignolles sud-est a également été mandaté par l'Armée de l'Air pour les opérations de déplombage, de désamiantage et de démolition du mess d'origine, jusqu'à ses fondations, devenu vétuste et très consommateurs d'énergie. Ces travaux interviendront entre octobre 2021 et mars 2022.

#### **Les intervenants**

Maître d'ouvrage : Armée de l'Air / ESID de Lyon - Pôle Conduite d'Opérations de Montpellier

Maître d'œuvre : Atelier 5 Architectes

Groupement : Spie batignolles sud-est (mandataire et entreprise générale) – CET Ingénierie (BET) – AC2R (cuisiniste) – TPF Ingénierie (BE) – Secmo – Engie Axima (réalisateur CVC – plomberie - mainteneur) – Engie INEO (réalisation Courants forts – Courants faibles - mainteneur).

Crédit photo : Atelier 5 Architectes



## Méditerranée



La façade du bâtiment principal sera largement vitrée.

### Orange La base aérienne remettra le couvert en 2022

Conformément au plan de renouvellement du parc immobilier du ministère des Armées, la base aérienne 115 d'Orange (Vaucluse) disposera en 2022, après seize mois de travaux, d'un mess correspondant aux nouveaux usages. Le bâtiment de plain-pied de 3400 m<sup>2</sup> SP se composera de deux volumes. Caractérisé notamment par sa façade principale, largement vitrée et surmontée d'un auvent périphérique, le premier, à ossature métallique, abritera l'administration et les salles de restauration. Le second, en béton et plus simple, sera réservé à la cuisine.

**Préserver les arbres.** Spie Batignolles (mandataire), Atelier 5 Architectes, CET Ingénierie, AC2R, TPF Ingénierie, Secmo, Engie Axima et Engie Ineo composent ce groupement de conception-réalisation-exploitation-maintenance. Ce dernier aura aussi pour tâche de moderniser une piste d'athlétisme et d'aménager 50 places de stationnement, le tout en prenant soin de préserver les arbres existants. Le montant de cette opération s'élève à 7,3 M€ HT. ● c.w.